



NIERUCHOMOŚCI



PARKING ROWEROWY NA STACJI KOLEJOWEJ W DĘBLINIE



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE Spółka Akcyjna

ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI W LUBLINIE



Od 2005 roku PKP S.A. buduje na swoich terenach sąsiadujących z dworcami miejsca postojowe dla klientów przewoźników kolejowych – tych związanych z Grupą PKP oraz pozostałych. Część budowanych parkingów jest współfinansowana przez samorządy i przewoźników.

Do tej pory, w całej Polsce powstało już ponad 4500 miejsc parkingowych przy 285 dworcach.





Dzięki parkingom „Parkuj i jedź” osoby, które mieszkają w większej odległości od dworca kolejowego, mogą korzystać z pociągów w codziennej podróży do pracy bądź szkoły, bez obaw o bezpieczeństwo swojego pojazdu. Wybierając podróż pociągiem oszczędzają czas, swoje koszty oraz unikają rosnącego lawinowo zatłoczenia na stołecznych drogach.



Parking w Łukowie



Parking w Białymstoku



Teren zarządzany przez
PKP S.A.
Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Lublinie





Dęblin jest ważnym węzłem kolejowym. Przebiegają tędy: linia kolejowa nr 7 - Warszawa– Dorohusk – Granica Państwa z Ukrainą i linia 26 do Radomia (przez Pionki). Dziennie na stacji zatrzymuje się kilkadziesiąt pociągów regionalnych i międzyregionalnych.



W latach 2003 - 2005 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie przeprowadził modernizację zabytkowego dworca kolejowego w Dęblinie, który w 2006 roku uzyskał w konkursie organizowanym przez Generalnego Konserwatora Zabytków tytuł „Zadbany zabytek”. Urok odnowionego dworca podkreślił przebudowany przez PKP PLK S.A peron nr 1 wraz infrastrukturą i małą architekturą (oświetlenie, ławki, kosze). Wspólnymi siłami kolejarzy dęblińskiego węzła ustawiono lokomotywę typu Ryś.



Zgodnie z polityką PKP S.A., dla kompleksowego zagospodarowania stacji objętej modernizacją, w Dęblinie zaplanowano również budowę parkingu – „Parkuj i jedź”.



Według analizy przeprowadzonej w 2007 roku, zdecydowana większość pasażerów kolei w Dęblinie przyjeżdża na stację rowerem.



Wychodząc naprzeciw potrzebom klientów obsługiwanych na stacji w Dęblinie, otwarto pierwszy w Polsce parking przy stacji kolejowej - „Parkuj i jedź” wyłącznie dla rowerów.

Każdy klient kolei może z niego skorzystać nieodpłatnie. Do dyspozycji są 164 miejsca.



Parking jest ogrodzony i oświetlony. Nawierzchnię wykonano z kostki betonowej, do której przytwierdzono 4 rzędy wielostanowiskowych stojaków do parkowania rowerów. Parking ma powierzchnię 215 m².



Prace budowlane rozpoczęły się w czerwcu 2008 roku i zakończyły po trzech miesiącach. Łączny koszt inwestycji wyniósł 65 tys. zł. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie udostępnił parking klientom kolei nieodpłatnie. Koszty utrzymania obiektu będą rozliczane z przewoźnikami kolejowymi.



Analiza opinii klientów obsługiwanych na stacji Dęblin wykazała ogólnie pozytywną ocenę przedsięwzięcia.



Jest jednak jeden element parkingu poddany krytyce. Zastosowane stojaki do rowerów – nazwane na kilku forach internetowych „wyrwikółkami” – nie są, jak się okazuje, najlepszym rozwiązaniem.




Zgodnie z dobrą praktyką zarządzania projektami, w kolejnych realizacjach, uwaga ta zostanie uwzględniona!

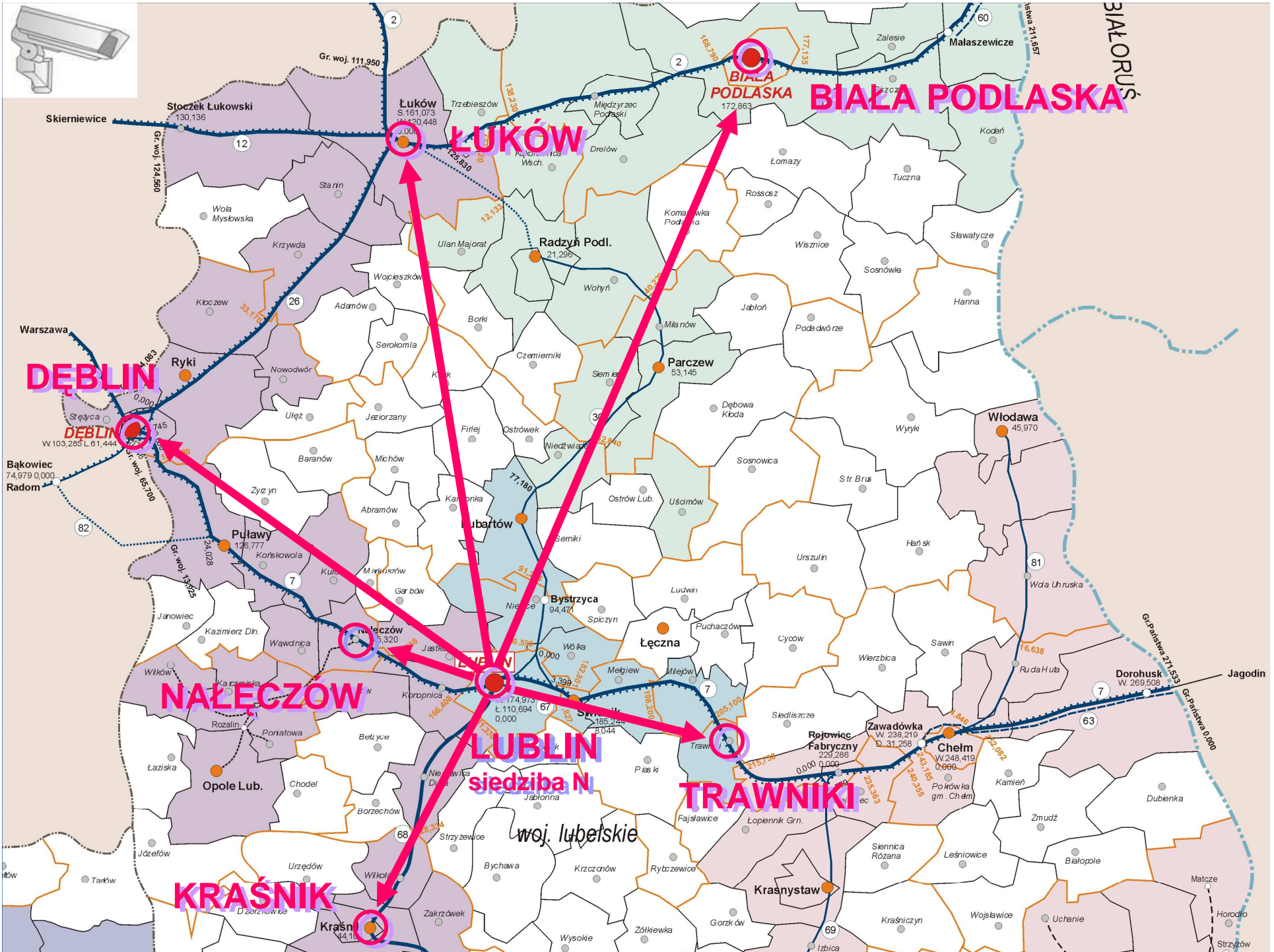




W kwietniu 2009r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie oddał do użytku grupowy system monitoringu wizyjnego dla 6 dworców na terenie województwa lubelskiego:

-  Dęblin
-  Nałęczów
-  Trawniki
-  Kraśnik
-  Łuków
-  Biała Podlaska



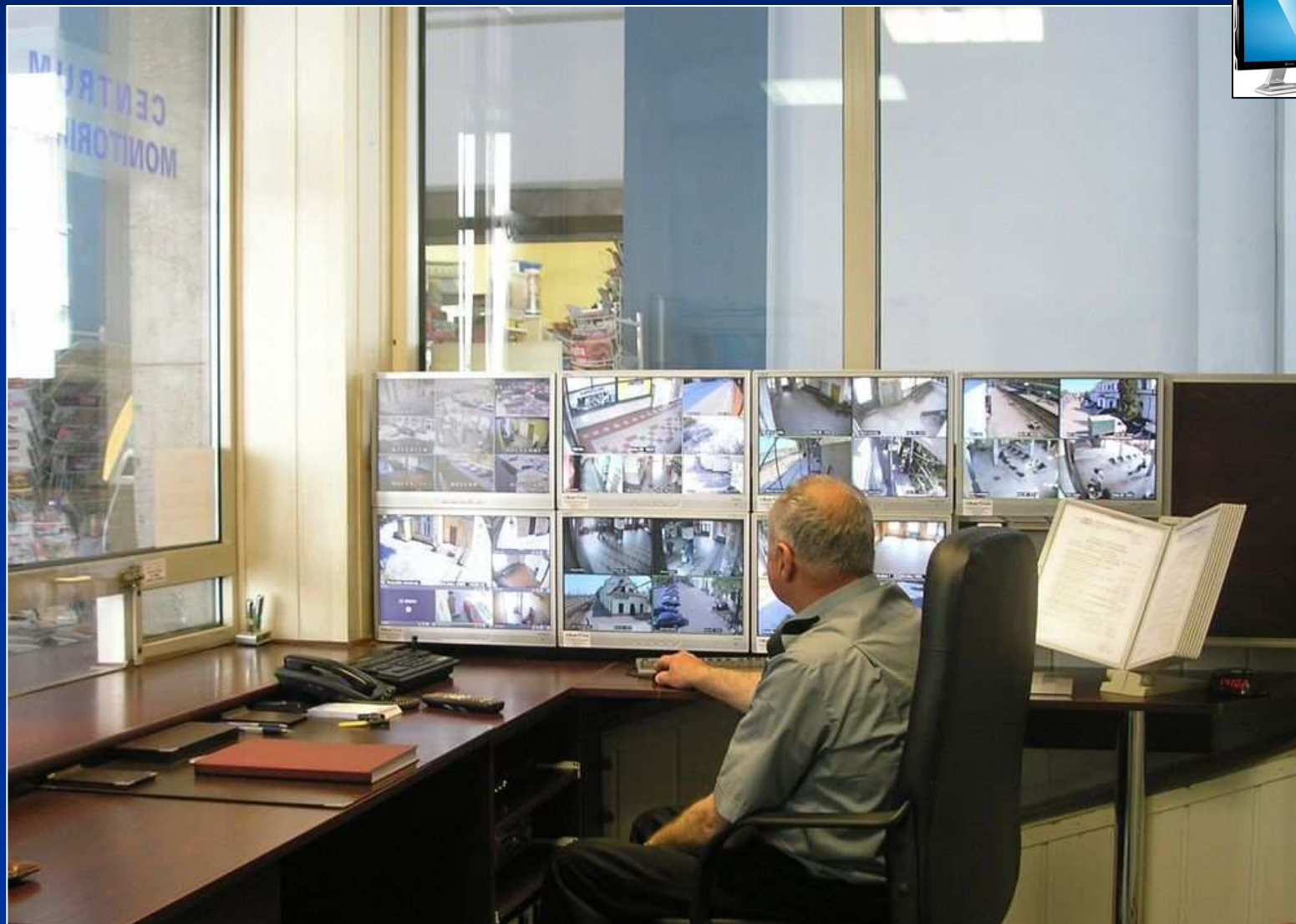




NIERUCHOMOŚCI



CENTRUM NADZORU WIZYJNEGO





NIERUCHOMOŚCI



CENTRUM NADZORU WIZYJNEGO



CENTRUM NADZORU WIZYJNEGO



Dla sprawnej obsługi centrum zatrudniono dodatkowego pracownika ochrony i wyposażono go w instrukcję reagowania.

Właśnie szybkość reakcji odgrywa kluczową rolę.

W tej sprawie PKP S.A. uzgodniło współdziałanie z Wojewódzką Komendą Policji i Komendą Straży Ochrony Kolei poprzez sieć placówek lokalnych tych instytucji.



Zgodnie z nowelizacją ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, w 2009 r. PKP S.A. po raz pierwszy od czasu jej powołania, uzyskała możliwość wnioskowania o dotację budżetową na modernizację dworców.

Spółka PKP S.A. opracowując programy zadań inwestycyjnych na najbliższe lata przyjęła zasadę :

Projektowanie i realizacja modernizacji dworców i ich otoczenia będą uwzględniać organizację parkingów „parkuj i jedź”, w tym również obsługę klientów przyjeżdżających na stacje rowerem.



NIERUCHOMOŚCI



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE Spółka Akcyjna

**ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI W LUBLINIE**

Opracowanie: Paweł Chmielewski